

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Výběr projektanta rekonstrukce dvorany Divadla Na zábradlí

I. Smluvní strany

Objednatel: **Divadlo Na zábradlí**
Anenské náměstí 5, 115 33 Praha 1
zastoupený ředitelem divadla: Mgr. Petr Štědroň, Ph.D.
ve věcech technických:
tel.:
email:
bankovní spojení: Komerční banka, č. ú.: 10533011/0100
IČO: 00064394
DIČ: CZ00064394

a

Zhotovitel: **TaK Architects s.r.o.**
zapsaný: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 146388
zastoupený: zastoupený ve věcech smluvních a technických: Ing. arch. Marek Tichý
tel: 605 281 218 e-mail:m.tichy@tak2002.cz
bankovní spojení: Komerční banka, č.ú: 43-3365390287/0100
IČ: 28503864
DIČ: CZ-28503864

uzavírají tuto smlouvu za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

II. Předmět smlouvy

1. Na základě Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky ze dne 14.10.2015 se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele projektovou přípravu díla „**Rekonstrukce dvorany Divadla Na zábradlí**“ (dále jen „dílo“) na základě architektonické studie zpracované společností TaK Architects s.r.o. a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dokončené a předané dílo sjednanou cenu.
2. Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě vykoná a zařídí pro objednatele provedení následujících projektových stupňů:
 - dokumentace pro stavební povolení zpracovaná v souladu s přílohou č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“) vč. zajištění potřebných stanovisek a výkonu inženýrské činnosti pro získání pravomocného územního rozhodnutí a pravomocného stavebního povolení, resp. rozhodnutí odboru výstavby ve sloučeném řízení.
 - dokumentace pro provádění stavby zpracovaná v souladu s přílohou č. 6 vyhlášky, ve které budou zpracovány připomínky zadavatele a veškeré podmínky dotčených orgánů státní správy, stanovených

k dokumentaci pro stavební povolení, výkaz výměr a kontrolní rozpočet pro zahájení zadávacího řízení na zhotovitele stavby,

- spolupráce při výběru zhotovitele stavby prováděného Magistrátem Hlavního města Prahy (včetně možné účasti v hodnotící komisi, zpracování harmonogramu stavby, posuzování případné mimořádné nízké nabídkové ceny). V rámci této spolupráce s Magistrátem Hlavního města Prahy je zhotovitel povinen reagovat na případné dotazy uchazečů o získání zakázky a odstranit případné nedostatky a nejasnosti dokumentace pro provádění stavby, a to ve lhůtě max. 2 pracovní dny od doručení žádosti o dodatečné informace.

3. Předmět díla musí splňovat náležitosti dle ustanovení § 158 a 159 zák. č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, v platném znění, včetně prováděcích předpisů, a to zejména vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Předmět díla musí rovněž splňovat náležitosti dle vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Dokumentace pro provádění stavby ani položkový výkaz výměr nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména, specifická označení zboží a služeb apod., která platí pro určitou osobu za příznačné, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo výrobců. Takový odkaz lze výjimečně připustit, nelze-li daný výrobek, požadavek popsat jiná, v takovém případě však musí být umožněno použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

4. Dokumentace inženýringu bude objednateli předána v tištěné podobě ve dvou vyhotoveních a 1x elektronicky na CD. Dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení bude vypracována v potřebném množství pro projednání s dotčenými orgány státní správy (DOSS) ve společném územním a stavebním řízení. 1 paré dokumentace v tištěné podobě a 1x elektronicky na CD bude předáno ke schválení objednateli před podáním žádosti o zahájení společného územního a stavebního řízení. 1 paré dokumentace bude objednateli předáno ověřené stavebním úřadem. Mimo zkompletované pare projektové dokumentace pro provádění stavby bude pro potřeby zadavatele doložen oceněný výkaz výměr dle metodiky ÚRS v cenové hladině r. 2015 (oceněný výkaz výměr bude předložen i 1x elektronicky).

5. Při zpracování projektové dokumentace je zhotovitel povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy, platné normy, pokyny objednatele a stanoviska DOSS. Dokumentace v digitální podobě bude vyhotovena následovně:

- výkresová část ve formátu pdf,
- textová část ve formátu pdf,
- tabulková část ve formátu pdf.

6. Zmocnění zhotovitele k zastupování objednatele při projednání projektové dokumentace s účastníky správních řízení a DOSS, jakož i zastupování objednatele ve stavebním řízení tvoří přílohu této smlouvy.

III. Cena za dílo

1. Cena za díla je stanovena dohodou obou smluvních stran takto:

Cena za vypracování dokumentace pro stavební povolení bez DPH: **430. 000,- Kč**

Cena za projednání dokumentace pro stavební povolení, výkon inženýrské činnosti se získáním pravomocného územního rozhodnutí bez DPH: **10. 000,- Kč**

Cena za projednání dokumentace pro stavební povolení, výkon inženýrské činnosti se získáním pravomocného stavebního povolení bez DPH: **15. 000,- Kč**

Cena za vypracování dokumentace pro provádění stavby, výkazu výměr a kontrolního položkového rozpočtu pro vypsání výběrového řízení, spolupráce při výběru zhotovitele (vč. účasti v hodnotící komisi, zpracování harmonogramu stavby, posuzování případné mimořádné nízké nabídkové ceny) bez DPH: **1.140.000,- Kč**

Celková cena činí celkem bez DPH: 1.595.000,-Kč,

21% DPH

Celková cena činí celkem včetně 21% DPH

335.000,- Kč,

1.930.000,-Kč.

Výše uvedená celková cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla.

2. Cena za dílo dle odst. 1. bude hrazena objednatelem zhotoviteli na základě faktur se splatností 30 dnů od jejich doručení objednateli. Faktury musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu.

3. Cena za dílo dle odst. 1. bude fakturována takto:

- a) za zajištění dokumentace pro vydání stavebního povolení 80% dohodnuté ceny po předání a převzetí čistopisu, dalších 10 % bude uhrazeno po zapracování připomínek objednatele a podmínek DOSS, zbývajících 10% bude uhrazeno poté, kdy bude vydáno stavební povolení, opatřené doložkou nabytí právní moci,
- b) za projednání a zajištění územního rozhodnutí 100% dohodnuté ceny po nabytí právní moci,
- b) za projednání a zajištění stavebního povolení 100% dohodnuté ceny po nabytí právní moci,
- c) za zajištění dokumentace pro provádění stavby 100% dohodnuté ceny po předání v odpovídajícím počtu paré a CD objednateli,

4. V případě, že objednatel uhradí faktury opožděně, uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, za každý den prodlení, až do úplného zaplacení. Objednatel vyzve zhotovitele k opravě faktury v případě, že faktura nebude splňovat náležitosti daňového dokladu nebo bude obsahovat nesprávné údaje. V takovém případě zhotovitel fakturu opraví a zašle objednateli znovu, s novou lhůtou splatnosti.

IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že dokumentaci pro vydání stavebního povolení dodá objednateli v dohodnutém počtu vyhotovení do 30.3.2016, včetně zapracovaných připomínek objednatele a podmínek DOSS. Lhůta je stanovena za předpokladu dodržení správních lhůt DOSS.

2. Zhotovitel se zavazuje, že související inženýrské činnosti se získáním pravomocného stavebního povolení zajistí do 60 dní od dodání dokumentace pro vydání stavebního povolení.

3. Zhotovitel se zavazuje, že dokumentaci pro provádění stavby, výkaz výměr a kontrolní položkový rozpočet pro vypsání výběrového řízení dodá objednateli v dohodnutém počtu vyhotovení do 5 dní od získání pravomocného stavebního povolení.

4. Zhotovitel je povinen zajistit maximálně operativní projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány a účastníky u stavebního řízení tak, aby stavební řízení bylo ukončeno vydáním pravomocného stavebního povolení nejpozději do 30.5.2016, nevyskytne-li se objektivní překážka v postupu správního řízení, např. nedodržení správních lhůt DOSS, odvolání účastníka apod.

5. Předmět smlouvy nebo jeho část je splněn vypracováním a protokolárním předáním objednateli.

6. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že žádný závazek z této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.

V. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést své dílo bez faktických a právních vad a za podmínek stanovených touto smlouvou.

2. Případné zjištěné vady odstraní zhotovitel bez nároku na odměnu a v termínech dohodnutých s objednatelem.

3. Zhotovitel odpovídá za funkčnost technického řešení navrženého v projektové dokumentaci min. 5 let od uvedení stavby do provozu.
4. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody vzniklé užitím díla, nárok na náhradu škody způsobené zhotovitelem objednateli nebo třetím osobám nebo předáním díla s vadami.
5. Zhotovitel se zavazuje při zpracování díla projednávat zpracovávané části díla s objednatelem a o průběhu prací podávat průběžné informace objednateli, kontaktní osoba: Ing. arch. Marek Tichý tel.:605 281 218 email: m.tichý@tak2002.cz
6. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na zhotovené dílo 60 měsíců ode dne předání díla.

VI. Smluvní pokuty

1. Za jednotlivá porušení může oprávněná strana po straně, která porušení způsobila nebo k němu došlo z důvodu spočívající v její činnosti, nečinnosti nebo opomenutí, požadovat úhradu smluvní pokuty takto:
 - a) za nedodržení jakéhokoliv dílčího termínu dokončení části díla dle čl. IV odst. 1-4 smlouvy ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení, bez omezení její celkové výše.
 - b) za každou zjištěnou vadu projektové dokumentace nebo výkazu výměr ve výši 1000,-Kč, a to i opakovaně bez omezení celkové výše těchto pokut.
2. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli. Kterákoliv smluvní pokuta podle této smlouvy nevylučuje nárok na náhradu škody.

VI. Licenční ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že je autorem kompletní projektové dokumentace podle čl. II odst. 2 smlouvy a že tato projektová dokumentace je autorským dílem.
2. Zhotovitel na základě tohoto licenčního ujednání uděluje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít (dále jen „licenci“) ke všem možným způsobům užití díla, v rozsahu, množství a čase neomezeném a objednatel bude moci upravit či měnit dílo, jeho název, spojit dílo s jiným dílem, jakož i zařadit do díla souborného.
3. Tato licence se poskytuje jako výhradní ve smyslu § 2360 občanského zákoníku a bezúplatná ve smyslu § 2366 odst. 1 písm. b) občanského zákoníku.
4. Licenci zhotovitel poskytuje jak k dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým vývojovým fázím a částem.
5. Objednatel je oprávněn ve smyslu § 2363 občanského zákoníku oprávnění tvořící součást licence dle tohoto licenčního ujednání zčásti nebo zcela poskytnout třetí osobě (tzv. podlicence).

VII. Ostatní ujednání

1. Pokud dojde dohodou obou stran k ukončení činnosti zhotovitele před dokončením díla, zavazuje se objednatel uhradit poměrnou část ceny díla odpovídající rozsahu rozpracování.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení zhotovitele s provedením díla nebo se splněním dílčího termínu pro provádění díla, trvá-li takové prodlení po dobu delší než 30 dnů a nedošlo k dohodě s objednatelem.
3. Zhotovitel tímto prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností po uzavření smlouvy ve smyslu §§ 1765, 1766 a 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

4. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

2. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.

3. Jednotlivá ustanovení této smlouvy mohou být měněna pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.

4. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední stranou, přičemž účinnosti nabývá až po schválení architektonické studie odborem památkové péče MHMP. Objednatel o této skutečnosti zhotovitele bezodkladně uvědomí.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech. Každé vyhotovení má platnost originálu. Po podpisu obou smluvních stran obdrží objednatel 2 vyhotovení a zhotovitel rovněž 2 vyhotovení této smlouvy.

6. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle a bez nátlaku.

Příloha č. 1: Architektonická studie

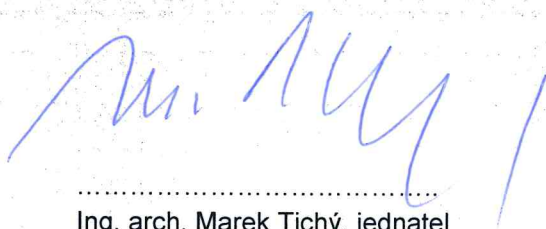
Příloha č. 2: Plná moc

V Praze dne 3. 11. 2015

Zhotovitel:

V Praze dne 27. 10. 2015

Objednatel:



Ing. arch. Marek Tichý, jednatel
TaK Architects s.r.o.



Mgr. Petr Štědroň, Ph.D.
ředitel Divadla Na zábradlí