



DIVADLO NA ZÁBRADLÍ

příspěvková organizace hl.m. Prahy, Anenské náměstí 209/5, 115 33 PRAHA 1,
telefon: 222 868 868, nazabradli@nazabradli.cz, www.nazabradli.cz, IČO: 00064 394,
číslo účtu: 10533011/0100

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK A K PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

na veřejnou zakázku
č. 04/2015

„Výběr projektanta rekonstrukce dvorany Divadla Na zábradlí“

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na služby ve smyslu § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), jejíž předpokládaná hodnota nedosahuje 2 000 000 Kč bez DPH a která bude zadána způsobem mimo režim zákona ve smyslu jeho ust. § 18 odst. 5.

Identifikační údaje zadavatele:

Název: Divadlo Na zábradlí
Se sídlem: Anenské náměstí 5, 115 33 Praha 1
IČ: 00064394
DIČ: CZ00064394
Zastoupený: Mgr. Petr Štědroň, Ph.D., ředitel divadla

Osoba zastupující zadavatele v zadávacím řízení:

Název: Advokátní kancelář Dáňa, Pergl a partneři
Se sídlem: Na Ořechovce 580/4, Praha 6, PSČ: 162 00
IČ: 66254116
Kontaktní osoba: Mgr. Lukáš Kohout, advokát
Tel.: +420 224 232 611
E-mail: lukas.kohout@akdpp.cz

1. Předmět plnění

Předmětem veřejné zakázky je zajištění zpracování projektové dokumentace a zajištění související inženýrské činnosti (tj. projektové dokumentace pro stavební povolení, inženýrská činnost a zajištění stavebního povolení, dokumentace pro provádění stavby včetně výkazu výměr a kontrolního rozpočtu) týkající se projektu rekonstrukce dvorany Divadla Na zábradlí podle architektonické studie zpracované společností TaK Architects s.r.o., IČ: 28503864 se

sídlem Hollarovo náměstí 2, 130 00 Praha 3 – Vinohrady dne 19.3.2015. Architektonická studie je přílohou této výzvy.

2. Podrobná specifikace předmětu plnění:

- dokumentace pro stavební povolení zpracovaná v souladu s přílohou č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“) vč. zajištění potřebných stanovisek a výkonu inženýrské činnosti pro získání pravomocného stavebního povolení,
- dokumentace pro provádění stavby zpracovaná v souladu s přílohou č. 6 vyhlášky, ve které budou zapracovány připomínky zadavatele a veškeré podmínky dotčených orgánů státní správy, stanovených k dokumentaci pro stavební povolení, výkaz výměr a kontrolní rozpočet pro zahájení zadávacího řízení na zhotovitele stavby,
- spolupráce při výběru zhotovitele stavby prováděného Magistrátem Hlavního města Prahy (včetně možné účasti v hodnotící komisi, zpracování harmonogramu stavby, posuzování případné mimořádně nízké nabídkové ceny). V rámci této spolupráce s Magistrátem Hlavního města Prahy je zhotovitel povinen reagovat na případné dotazy uchazečů o získání zakázky a odstranit případné nedostatky a nejasnosti dokumentace pro provádění stavby, a to ve lhůtě max. 2 pracovní dny od doručení žádosti o dodatečné informace.

Dokumentace pro provádění stavby musí obsahovat technické specifikace, které představují technické charakteristiky stavby. Dokumentace bude zpracována až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby, umožňující provedení výběrového řízení na zhotovitele stavby, tj. zejména v souladu s § 44 a § 47 zákona, tj. nepoužívání obchodních názvů, technické podmínky s odkazem na české technické normy přejímající evropské normy.

3. Místo a doba plnění: Divadlo Na zábradlí, se sídlem Anenské náměstí 5, 115 33 Praha a sídlo vybraného uchazeče

Předpokládaná doba zahájení projektových prací s vybraným uchazečem: říjen 2015

Předpokládaná doba dokončení a předání dokumentací: prosinec 2015

4. Kvalifikace dodavatelů

4.1 Obecná ustanovení o prokazování splnění kvalifikace

Uchazeč je povinen prokázat splnění kvalifikace, která je předpokladem hodnocení nabídek veřejné zakázky malého rozsahu.

Veškeré doklady požadované k prokázání splnění kvalifikace mohou být předloženy v prosté kopii. Je-li zadavatelem vyžadováno čestné prohlášení, musí být podepsáno statutárním orgánem uchazeče, v případě podpisu jinou osobou musí být originál nebo úředně ověřená kopie zmocnění této osoby součástí dokladů, kterými uchazeč prokazuje splnění kvalifikace.

4.2 Doba prokazování splnění kvalifikace

Veškeré informace a doklady prokazující splnění kvalifikace dodavatel povinen prokázat ve lhůtě pro podání nabídek stanovené v čl. 11 této zadávací dokumentace.

4.3 Základní kvalifikační kritéria

Uchazeč splní základní kvalifikační kritéria, pokud podepíše čestné prohlášení o základních kvalifikačních předpokladech, které je přílohou této zadávací dokumentace.

4.4 Profesní kvalifikační předpoklady

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč, který předloží:

- kopii **výpisu z obchodního rejstříku** či výpis z jiné obdobné evidence, ve které je zapsán, ne starší 90 kalendářních dnů k poslednímu dni, v němž mohou být dle čl. 10 této zadávací dokumentace předloženy nabídky.
- kopii dokladu o oprávnění k podnikání – výpis ze živnostenského rejstříku pro živnost **Projektová činnost ve výstavbě**.
- kopii dokladu osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje:
- osvědčení o autorizaci u následujících osob:
 - a) hlavní architekt projektu
 - b) hlavní inženýr projektu (projektant)

4.5 Ekonomická a finanční způsobilost

Uchazeč dále předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku, které je přílohou této zadávací dokumentace.

4.6 Technické kvalifikační předpoklady

Uchazeč předloží seznam významných služeb realizovaných uchazečem v posledních 3 letech, a to minimálně v následujícím rozsahu:

- zpracování min. 2 projektových dokumentací (alespoň ve stupni dokumentace pro provádění stavby) vztahující se k objektu na území Pražské památkové rezervace;
- zpracování min. 2 projektových dokumentací (uchazečem) ve fázích dokumentace pro uzemní rozhodnutí, dokumentace pro stavební povolení, dokumentace pro provádění stavby, vztahující se k rekonstrukci objektu (budovy) s finančním objemem stavebních prací min. 20 mil. Kč, a to vč. zajištění potřebných stanovisek a výkonu inženýrské činnosti pro získání pravomocného stavebního povolení;

Jedna významná služba může splňovat více výše uvedených parametrů.

Seznam je dodavatel povinen předložit ve formě tabulky, kde strukturovaně uvede následující údaje:

- název objednatele, kontaktní osoba za objednatele
- věcný popis obsahu a rozsahu plnění
- popis stavby, v jejíž prospěch byly služby poskytnuty včetně objemu investičních nákladů
- doba poskytnutí služeb

Přílohou tohoto seznamu musí být:

- osvědčení vydané veřejným zadavatelem, pokud byly služby poskytovány veřejnému zadavateli, nebo
- osvědčení vydané jinou osobou, pokud byly služby poskytovány jiné osobě než veřejnému zadavateli, nebo
- smlouva s jinou osobou a doklad o uskutečnění plnění dodavatele, není-li současně možné osvědčení podle bodu 2 od této osoby získat z důvodů spočívajících na její straně.

Uchazeč dále předloží seznam vedoucích zaměstnanců uchazeče nebo osob v obdobném postavení a seznam osob odpovědných za realizaci veřejné zakázky s doložením jejich odborné kvalifikace v níže specifikovaném rozsahu.

Minimální požadavky na člena týmu:

1. Vedoucí projektu – hlavní architekt projektu:

Uchazeč je ve vztahu k této osobě povinen doložit osvědčení o autorizaci v rozsahu autorizovaného architekta v oboru pozemní stavby dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

2. Hlavní inženýr projektu (projektant)

Uchazeč je ve vztahu k této osobě povinen doložit osvědčení o autorizaci v rozsahu autorizovaného inženýra v oboru pozemní stavby dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu

povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Přílohou seznamu bude strukturovaný životopis, kde se u člena týmu uvede titul, jméno, příjmení, datum narození, údaj zda se jedná o zaměstnance nebo osobu v jiném vztahu k dodavateli – v tomto případě uvede dodavatel v jakém vztahu k němu osoba je, nejvyšší dosažené vzdělání v oboru odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, údaje o osvědčení o autorizaci ČKA, ČKAIT, dále údaje, ze kterých bude vyplývat praxe v oboru v délce nejméně 5 let a podílení se na významných službách požadovaných podle čl. 4.6. výzvy k podání nabídek. Strukturovaný životopis musí být vlastnoručně podepsán daným členem týmu.

5. Variantní řešení

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.

6. Nabídková cena

Nabídková cena musí být stanovena jako maximální přípustná a zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu zakázky, na pojištění předmětu a odpovědnosti za škody, včetně všech rizik a vlivů během provádění požadované činnosti. Nabídková cena nesmí dosáhnout výše 2 000 000 Kč bez DPH. Nabídka uchazeče, který nedodrží tento požadavek zadavatele, bude vyřazena a uchazeč bude vyloučen ze zadávacího řízení.

Zadavatel požaduje, aby v nabídce byla nabídková cena uvedena v korunách českých v členění: cena bez DPH, DPH a včetně DPH.

7. Prohlídka místa plnění

Termín prohlídky místa plnění na vyžádání na tel. 774 430 408 nebo e-mailu: mery@nazabradli.cz, Tomáš Mery, Hospodářská správa DNz, nejpozději do 18. 9. 2015.

8. Závazná struktura nabídky

- 8.1 Krycí list nabídky
- 8.2 Doklady k prokázání kvalifikace
- 8.3 Nabídková cena
- 8.4 Návrh smlouvy o dílo

Součástí nabídky bude ze strany uchazeče podepsaný návrh smlouvy, který je součástí této zadávací dokumentace a který musí být ze strany uchazeče akceptován v nezměněné podobě a v plném rozsahu, kromě těch ustanovení smlouvy, které vyžadují doplnění údajů. Smlouva

musí být podepsána osobou oprávněnou jednat za uchazeče, a to způsobem uvedeným v příslušné listině prokazující způsob jednání.

Předložení nepodepsaného textu smlouvy není předložením smlouvy, nabídka uchazeče se tak stává neúplnou a zadavatel vyloučí takového uchazeče z další účasti v zadávacím řízení.

8.5 Subdodavatelský systém

V případě, že uchazeč nemá v úmyslu zadat žádnou část předmětu veřejné zakázky subdodavateli, předloží v nabídce prohlášení, že celý předmět zakázky bude realizovat prostřednictvím vlastních zaměstnanců či osob v obdobném postavení.

Zhotovitel je oprávněn využít pro zhotovení dílčích částí plnění spoluprací subdodatelů uvedených v seznamu subdodatelů podílejících se na plnění předmětu této veřejné zakázky.

- Seznam bude obsahovat název – název subdodavatele, základní identifikační údaje, rozsah jeho oprávnění k podnikání a přehled věcného a procentuálního rozsahu plnění, kterým se subdodavatel bude podílet na realizaci předmětu veřejné zakázky.
- U subdodatelů, prostřednictvím kterých prokazuje uchazeč některý z kvalifikačních předpokladů, musí uchazeč do nabídky doložit smlouvu o budoucí spolupráci. Takový subdodavatel se musí skutečně na plnění veřejné zakázky podílet v rozsahu uvedeném v předmětné smlouvě. Změna subdodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace, je v průběhu plnění možná pouze v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a po písemném souhlasu zadavatele, a to pouze za předpokladu, že náhradní subdodavatele prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako subdodavatel původní.
- U ostatních uvedených subdodatelů, prostřednictvím kterých uchazeč neproazuje žádnou část kvalifikace, je uchazeč v nabídce povinen za každého subdodavatele předložit čestné prohlášení, ve kterém takový subdodavatel uvede svoji připravenost podílet se na plnění veřejné zakázky jako subdodavatel uchazeče.

9. Způsob hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena.

Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše nabídkové ceny. Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Pro hodnocení nabídek je rozhodná nabídková cena (v Kč včetně DPH) uvedená v krycím listu a rovněž v návrhu smlouvy jako cena včetně DPH. V případě neuvedení nabídkové ceny ve smlouvě bude tato skutečnost důvodem k vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.

10. Lhůta, po kterou je uchazeč svou nabídkou vázán

Uchazeč je vázán celým obsahem své nabídky po dobu 40 dnů.

11. Lhůta pro předložení nabídky

Lhůtou pro podání nabídek se rozumí doba, ve které může uchazeč podat svou nabídku. Lhůta pro podání nabídky končí dne **24.9.2015 v 10:00 hodin**.

12. Způsob a místo pro podání nabídky

12.1 Nabídku je uchazeč povinen dodat v českém jazyce písemně v originále a v jedné kopii, a to včetně požadovaného řazení nabídky i dokladů k prokázání splnění kvalifikace. Uchazeči mohou nabídku podat osobně nebo doporučeně poštou, a to tak, aby byla nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek doručena zadavateli. Každý uchazeč může podat pouze jednu nabídku.

12.2 Obálku s nabídkou označte výrazně „**NEOTVÍRAT – NABÍDKA** - Výběr projektanta rekonstrukce dvorany Divadla Na zábradlí.

12.3 Místem pro podání nabídek je advokátní kanceláře Dáňa, Pergl & Partneři se sídlem Na Ořechovce 580/4, Praha 6, PSČ: 162 00.

13. Právo zrušit zadávací řízení

Zadavatel si vyhrazuje právo zadávací řízení kdykoliv zrušit, a to i bez udání důvodu, nejpozději do uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem.

14. Závěrečná ustanovení

Uchazečům nenáleží za vypracování nabídek žádná odměna ani úhrada nákladů spojených s jejich vypracováním a s účastí v zadávacím řízení. Nabídky ani jejich části nebudou uchazečům vráceny.

Zadavatel si vyhrazuje právo požadovat od uchazečů doplňující informace a ověřit si skutečnosti uvedené v nabídkách

Přílohy:

- Krycí list (vzor)
- Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů (vzor)
- Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit VZ (vzor)
- Návrh smlouvy o dílo (závazný vzor)
- Architektonická studie rekonstrukce dvorany Divadla Na zábradlí

Kompletní zadávací podklady jsou dostupné ke stažení na <http://www.nazabradli.cz/cz/onas/verejne-zakazky-a-volna-mista>

V Praze dne 11. 9. 2015

Mgr. Lukáš Kohout, advokát
Advokátní kancelář Dáňa, Pergl a partneři
osoba zastupující zadavatele v zadávacím řízení